

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 213/2017
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 28 czerwca 2017 r.**

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 213/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Milczu, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz obejmuje nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym **0003 Milcz**.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	PO1H/00019642/4
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	działka nr 486/1; obręb Milcz
Powierzchnia nieruchomości w m²	2020
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona przy drodze powiatowej - asfaltowej. Sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz gruntami rolnymi - łąkami. Teren działki płaski. Kształt działki nieregularny - wielobok. Obecnie działka nie jest wykorzystywana na żadne cele. Wg ewidencji gruntów działka stanowi pastwisko klasy V - 0,1692 ha i nieużytek - 0,0328 ha.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka przeznaczona jest na cele rolne - " <i>tereny łąk i pastwisk wyłączone z zabudowy</i> ".
Cena nieruchomości	3.500 zł
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (*ustawa o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informację o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 9, tel. 67 28 21 608 wew. 24.

Wójt Gminy
/-/ Kamila Szejner